

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
18. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 26. februára 2013

Návrh

na zmenu uznesenia MZ č. 233/2012 zo dňa 04.12.2012, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Sokolíkova č. 2 Irene Ovcharovichevej

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisií
4. dôvodovú správu
5. odpis uznesenia č. 233/2012

Zodpovedný:

JUDr. Mária G a j d o š í k o v á
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 233/2012 zo dňa 04.12.2012 v časti B takto :

1. číslo „364,96“ sa nahrádza číslom „360,96“,
2. za slová „na dobu určitú do 30.06.2013“ sa vkladajú slová „pre účely zabezpečovania a poskytovania stravovania pre žiakov a zamestnancov školy a pre dôchodcov mestskej časti Bratislava-Dúbravka“

s podmienkou, že nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 193/2013

Miestna rada

odporúča

1. miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 233/2012 zo dňa 04.12.2012 v časti B takto :

1. číslo „364,96“ sa nahrádza číslom „360,96“,
2. za text „na dobu určitú do 30.06.2013“ sa vkladajú slová: „pre účely zabezpečovania a poskytovania stravovania pre žiakov a zamestnancov školy a pre dôchodcov mestskej časti Bratislava-Dúbravka“

s podmienkou, že nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

2. **doplniť** do miestneho zastupiteľstva

- a) dôvodovú správu o finančné náklady na zriadenie a prevádzku novej jedálne,
- b) stanoviská riaditeľa školy, školskej rady a rodičovskej rady.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie školstva zo dňa 21.01.2013

Komisia školstva sa uzniesla, že nie je dôvod na opätovné prerokovanie stravovania. Komisia odporúča podpísať subjektu novú zmluvu.

V prípade nepodpisania zmluvy, dočasne bude stravovanie zabezpečené v ZŠ Beňovského a v MŠ Švantnerova. Komisia školstva pripraví podklady na ďalšie riešenie - výberové konanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 31.01.2013

A) Komisia **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka predĺžiť nájom do 31.01.2018.

B) Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 233/2012 zo dňa 04.12.2012 v časti B takto :

1. číslo „364,96“ sa nahrádza číslom „360,96“,
2. za slová „na dobu určitú do 30.06.2013“ sa vkladajú slová „pre účely zabezpečovania a poskytovania stravovania pre žiakov a zamestnancov školy a pre dôchodcov mestskej časti Bratislava-Dúbravka“

s podmienkou, že nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 01.02.2002 bola uzavretá Zmluva č. 79/2001 o nájme nebytových priestorov a výpožičke hnutelných vecí medzi Irenou Ocharovichovou ako nájomcom a SR – Okresným úradom Bratislava ako nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájomnej zmluvy bol prenájom nebytových priestorov – kuchyne s jedálňou nachádzajúcich sa v objekte ZŠ Sokolíkova č. 2 v Bratislave a súčasne výpožička hnutelných vecí – vybavenia a zariadenia kuchyne s jedálňou. Uzavretiu nájomnej zmluvy predchádzalo zaradenie Školskej jedálne pri ZŠ Sokolíkova 2 s účinnosťou od 01.01.2002 do siete škôl a školských zariadení na základe stanoviska Ministerstva školstva SR zo dňa 23.11.2001 č. 985/2001-46. Po prechode kompetencií zo štátnej správy na samosprávu a na základe zverovacieho protokolu č. 1188100050300 prešiel objekt ZŠ Sokolíkova č. 2 do správy mestskej časti, skutočnosť ktorá bola upravená dodatkom č. 1/2003 k nájomnej zmluve. Následne boli podmienky nájomnej zmluvy upravené dodatkami č. 2/2004 až 5/2009, na základe skutočnosti boli prenajaté nebytové priestory s celkovou výmerou 364,96 m² na dobu určitú do 31.01.2013 za cenu 0,6639 Eur/m² ročne, teda celkom za 242,30 Eur ročne.

V súčasnosti je stavba ZŠ Sokolíkova č. 2, súp. č. 1838 zapísaná na LV č. 3485 v prospech mestskej časti.

Uznesením MZ č. 233/2012 zo dňa 04.12.2012 bolo schválené predĺženie nájmu do 30.06.2013 so zachovaním pôvodnej výšky nájomného, ktoré bolo stanovené na základe pôvodného sadzovníka schváleného Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 190/2008 zrušeného Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 434/2009, pričom počas nájmu nebolo upravované v nadväznosti na mieru inflácie.

Po predložení návrhu novej nájomnej zmluvy, ktorej obsah reflektoval na aktuálny stav faktický aj právny týkajúci sa podmienok za akých v súčasnosti mestská časť uzatvára nájomné zmluvy na nebytové priestory požiadala I. Ovcharovichová o predĺženie nájmu do 31.01.2018 z dôvodu, že kontrolnými orgánmi neboli v priestoroch stravovacieho zariadenia zistené nedostatky alebo porušenia predpisov týkajúcich sa školského stravovania ako aj z dôvodu, že na proces reformy stravovacieho zariadenia vynaložila nemalé úsilie. Súčasne poukazuje aj na skutočnosť, že vzhľadom na uplatňovanie špecifickej legislatívy nie je možné činnosť ktorú vykonáva považovať za klasickú formu podnikania. Na základe uvedeného deklaruje, že má eminentný záujem pokračovať v činnosti a v prevádzke stravovacieho zariadenia v uvedenej škole. K celkovej výmere prenajatých priestorov namietala užívanie jednej miestnosti s výmerou 4 m², s tým, že tento priestor využíva výlučne škola, skutočnosť ktorá bola potvrdená aj riaditeľom základnej školy. Žiadateľka súčasne deklaruje záujem poskytovať stravu aj tretím osobám – dôchodcom mestskej časti, čo aj v súčasnosti uskutočňuje na základe osobitnej zmluvy s mestskou časťou. Z uvedeného dôvodu sa do uznesenia dopĺňa účel nájmu v navrhovanom znení.

Nájomná zmluva na dobu určitú do 30.06.2013 v súlade s uznesením č. 233/2012 bola uzavretá dňa 31.01.2013, účinnosť nadobudla dňa 01.02.2013.

V súlade s požiadavkou MR o predloženie stanoviska riaditeľa školy ako aj rady školy a rady rodičov k poskytovaniu stravy prevádzkovateľom jedálne – nájomcom, p. Ovcharovichovou, bol riaditeľ školy dňa 13.02.2013 požiadaný o predloženie týchto vyjadrení tak, aby bolo možné s nimi oboznámiť miestne zastupiteľstvo na rokovaní dňa 26.02.2013. Podľa informácie riaditeľa školy zo dňa 19.02.2013 sa rada školy má konať 20.02.2013 a rada rodičov 25.02.2013.

V prípade, že by sa rozhodla mestská časť zriadiť v ZŠ Sokolíkova vlastnú jedáleň a tak zabezpečiť poskytovanie stravy, výška finančných nákladov len na zariadenie a vybavenie kuchyne by predstavovala podľa vyjadrenia vedúcej oddelenia školstva sumu cca 100 000,- Eur.

Výška nájomného

Navrhovaná výška nájomného za nebytové priestory je ponechaná v intenciách pôvodnej nájomnej zmluvy

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom nebytových priestorov na ďalšie obdobie sa navrhuje z dôvodu pretrvávajúceho dlhodobého užívania predmetných nebytových priestorov, pričom sa jedná o predĺženie nájmu a tým zabezpečenie stravovania detí a zamestnancov školy.

Zámer prenajať nebytové priestory s celkovou výmerou 360,96 m² nachádzajúce sa v objekte so súp. č. 1838 postavenom na pozemku parc. č. 2248 na Sokolíkovej ulici č. 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti dňa 05.02.2013 a na webovej stránke mestskej časti dňa 11.02.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odpis uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Dúbravka



U z n e s e n i e

č. 233

z 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti
Bratislava–Dúbravka

z 4. decembra 2012

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava–Dúbravka prerokovalo dňa 4.12.2012 na svojom 17. zasadnutí tieto body programu:

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Sokolíkova č. 2, k. ú. Dúbravka, Irene Ovcharovichevej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

k bodu č. 33 : Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Sokolíkova č. 2, k. ú. Dúbravka, Irene Ovcharovichevej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 233/2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 1838 postavenom na pozemku parc. č. 2248 - ZŠ Sokolíkovej č. 2, k. ú. Dúbravka, pre Irenu Ovcharovichovú, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pretrvávajúceho užívania priestorov pre účely zabezpečovania stravovania žiakov a zamestnancom ZŠ Sokolíkova č. 2 v Bratislave a ide o predĺženie doterajšieho nájmu.

B. schvaľuje

Irene Ovcharovichevej, IČO : 37500481, nájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 364,96 m² nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 1838 postavenom na pozemku parc. č. 2248 - ZŠ Sokolíkova č. 2, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č.138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú do 30.06.2013 za nájomné 0,6639 Eur/m² ročne s podmienkou, že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 19 za : 16 proti : 0 zdržali sa : 3

Ing. Ján Sandtner, v. r.
starosta

Za správnosť: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci organizačného odd.
Bratislava, 9.1.2013

